

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**ROGGENSTRAAT 7
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7
8011 AK Zwolle

Postbus 61
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl
www.mullerbog.nl

Bank: NL04 RABO 0133 3815 79

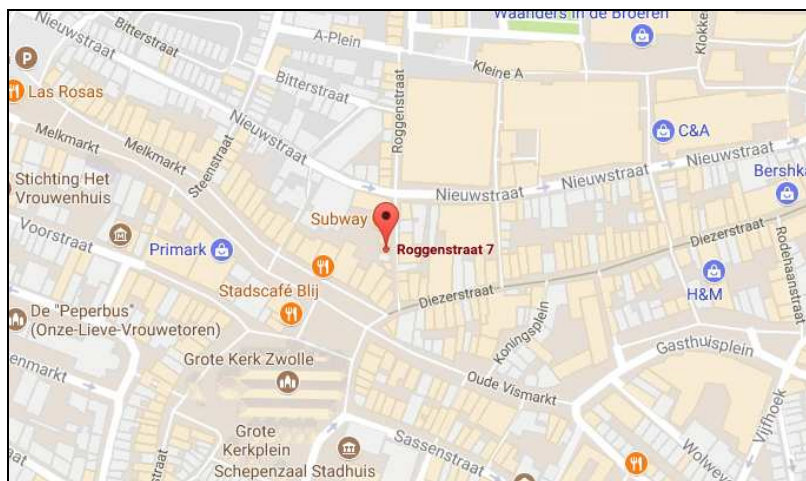
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK: 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Roggenstraat 7
8011 TE Zwolle



Oppervlakte

Totaal	ca. 108 m ² v.v.o.
Begane grond	ca. 39 m ² v.v.o.
1 ^e verdieping	ca. 39 m ² v.v.o.
2 ^e verdieping	ca. 30 m ² v.v.o.
Te huur vanaf	ca. 108 m ² v.v.o.

Kadastrale gegevens

Zwolle/F/5425

Frontbreedte

Ca. 5,3 meter

Omschrijving object

Object/locatie

Zwolle is één van de meest groeiende topwinkelsteden van Nederland en beschikt over een groot verzorgingsgebied. Juist om die reden hebben landelijke retailformules zoals Primark, Zara en Hudson's Bay in 2017 hun deuren in Zwolle geopend. In de Roggenstraat, waar ook Hudson's Bay is gevestigd, op slechts circa 25 meter van het drukste winkelpunt ligt de betreffende winkelruimte. De winkel beschikt over een moderne, glazen winkelpui. Overige publiekstrekkingen in de directe omgeving zijn onder andere G-Star, Pandora, Telfort, Op=Op Voordeelshop, Scapino, Hans Anders, 100% Voetbal, etc.

Bereikbaarheid

De winkel is in het kernwinkelgebied gelegen. Bevoorrading geschiedt op bepaalde tijden. De nabije Nieuwstraat is 24/7 bereikbaar voor bevoorravingsverkeer.

Omschrijving

Zeer nette detailhandelsruimte op de begane grond met verdiepingen die tevens zeer netjes zijn uitgevoerd.

Begane grond: entree/verkoopruimte.

1^e verdieping: overloop, pantryruimte, toilet, kantoor.

2^e verdieping: overloop, twee kleine magazijnen.

Installaties/voorzieningen

Het betreft de verhuur van een casco ruimte inclusief winkelpui en afgewerkte begane grond vloer (plavuizen).



De volgende installaties/voorzieningen behoren toe aan de vertrekkende huurder en worden ter overname aangeboden:

- rolhekwerk (op alarm aangesloten)
- alarminstallatie
- cv-installatie voorzien van radiatoren en luchtgordijn
- airco-unit
- systeemplafond inclusief gasontladingslampen

Parkeren

Er zijn meerdere openbare parkeergelegenheden in de directe omgeving aanwezig (betaald).

Bestemming

Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl.

Omschrijving verhuur

Aanvaarding

In overleg.

Huurprijs

€ 28.500,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.

BTW

De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.

Servicekosten

De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.

Huurbetaling

Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.

Huurtermijn

In overleg.

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).

Huurprijsindexering

Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.

Zekerheidsstelling

De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.

Opzegtermijn

In overleg.

Voorbehoud

Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Harm Smeengekade 7
Postbus 61
8000 AB Zwolle
T: 038 - 423 71 11
F: 038 - 423 33 50
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

Foto's

